

Wójt Gminy Borkowice

RUK.I.6733.2.2020

D E C Y Z J A NR 10/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Emitel S.A. ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa**, złożonego w dniu 17.07.2020 r.,

u s t a l a m

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz z instalacją radiokomunikacyjną (stacją bazową) na działce nr ewidencyjny 123/3 obręb 0002, w miejscowości Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3, literami A-D.

I. Rodzaj inwestycji – budowa infrastruktury technicznej.

II. Inwestycja obejmuje:

- a) wieżę telekomunikacyjną o wysokości 70 m n. p. t. (wraz z instalacją odgromową), anteny sektorowe , anteny radiolinii , wewnętrzną linię zasilającą, system antenowy wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) budowa wieży telekomunikacyjnej o wysokości 70 m n. p. t. (wraz z instalacją odgromową), anten sektorowych, anten radiolinii , wewnętrznej linii zasilającej, systemu antenowego wraz z okablowaniem to inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- b) Na wieży zostaną zainstalowane następujące anteny sektorowe:

Sektor	Azymut	Antena	Wysokość środką elektrycznego anten	Pasma	ELEWACJA [zakres]		EiRP na pasmo	EiRP od anten
					kraniec górny	kraniec dolny		
	[*]	[m n.p.t.]			[*]	[*]	[W]	[W]
S1	20	ADU4517R0v06	41,2	800	0	13	4562	9922
				900	0	13	5360	
S2	125	ADU4517R0v06	41,2	800	0	8	4562	9922
				900	0	8	5360	
S3	270	ADU4517R0v06	41,2	800	0	12	4562	9922
				900	0	12	5360	

Anteny radioliniowe

Azymut [°]	Kierunek Kod/ Lokalizacja/Kod/nazwa wg MNO		Średnica anten [m]	Wysokość środką anteny [m n.p.t.]	EIRP [W] Równoważna moc promieniowania izotropowo
318	WRA_PRZYSUCHA _KRAKOWSKA	PRZYSUCHA OPL	0,6	42,5	3020

Dla projektowanej instalacji pochylenie wiązek - tilt elektryczny : minimalny 0°, maksymalny 13°.. Brak występowania miejsc dostępnych dla ludności w odległości do 20 m od środka elektrycznego anten w osi głównej wiązki promieniowania danej anteny.

Brak występowania miejsc dla ludności w odległości do 70 m od środka elektrycznego anten w osi głównej wiązki promieniowania danej anteny.

- c) stan faktyczny terenu: Teren inwestycji położony jest na działce prywatnej, posiadającej dostęp do drogi powiatowej. Inwestycja znajduje się częściowo na terenach zadrzewionych i zakrzewionych, pastwiskach trwałych oraz na terenach łąk trwałych. Projektowana inwestycja zwiększy niezawodność telekomunikacyjną terenu, rozbudowa sieci telekomunikacyjnej poprawi dostępność do sieci telekomunikacyjnej dla zabudowanych działek sąsiadujących.
- d) stan prawny terenu: działki nr ew. 123/3 obręb 0002 stanowią własność prywatną.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 24.03.2022 r. Wójt Gminy Borkowice wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RUK.I.6220.1.2022, w której umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie wieży telekomunikacyjnej z instalacją radiokomunikacyjną wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki o numerze ewid. 123/3 w obrębie Borkowice”. Dla przedstawionej konfiguracji anten sektorowych gęstości pól elektromagnetycznych o wartościach wyższych niż ponadnormatywne tj. 10 W/m² nie wystąpią w miejscach przebywania i zamieszkiwania ludzi (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r., poz. 2448). Zatem ocenia się, że projektowana instalacja nie będzie uciążliwa dla środowiska i ludzi i będzie spełniać wymagania określone w w/wym. rozporządzeniu;

- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.),
- e) teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098.)
- f) Teren znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie który, funkcjonuje zgodnie z Uchwałą nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko – szydlowieckie
- g) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. Poz. 428 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3) usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) projektowana wysokość stacji bazowej telefonii komórkowej: 61,95 m n. p. t.
- c) zapotrzebowanie na energię elektryczną: do 14 kW.
- d) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) z następującymi organami:

- a) **Starostą Przysuskim**
- postanowienie znak:Wn.6123.41.2022.MW z dnia 03.03.2022r.
- b) **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska**
- brak stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę.
- c) **Zarząd Dróg Powiatowych**
- postanowienie znak:PZDP-II.424.25.2022 z dnia 10.03.2022r.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-D, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 oraz 3 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek złożony przez Emitel S.A. ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz z instalacją radiokomunikacyjną (stacją bazową) na działce nr ewidencyjny 123/3 obręb 0002, w miejscowości Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3, literami A-D.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Łodzi, wydanym w sprawie o sygn. II SA/Łd88/02, oceniając obszar, na który inwestycja oddziałuje „*Należy również rozważyć, czy fakt występowania w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni promieniowania niejonizującego wyższego od zapisanego w obowiązującym rozporządzeniu, nie jest tożsamy z przekroczeniem jakichkolwiek norm, gdyż dla miejsc niedostępnych dla ludności normy takie nie istnieją. W sprawie niniejszej decydujące znaczenie ma jedynie określenie wartości promieniowania niejonizującego w miejscach dostępnych dla ludności, a zatem na powierzchni terenu i w budynkach mieszkalnych. Istnienie bowiem promieniowania w normach wyższych od dopuszczalnych parametrów nie jest uciążliwością w rozumieniu istniejących przepisów o ochronie środowiska w sytuacji, gdy promieniowanie takie występuje w miejscach niedostępnych dla ludzi.*”

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



WÓJT
Robert Fidos
mgr Robert Fidos

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wieży telekomunikacyjnej wraz z instalacją radiokomunikacyjną (stacją bazową) na działce nr ewidencyjny 123/3 obręb 0002, w miejscowości Borkowice, oznaczonej na załączniku graficznym nr 3, literami A-D.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Teren inwestycji położony jest na działce prywatnej, posiadającej dostęp do drogi powiatowej. Inwestycja obejmuje wieżę telekomunikacyjną o wysokości 70 m n. p. t. (wraz z instalacją odgromową), anten sektorowych i anten radiolinii wewnętrznej linii zasilającej, systemu antenowego wraz z okablowaniem łączącym wszystkie elementy. Inwestycja znajduje się częściowo na terenach zadrzewionych i zakrzewionych, pastwiskach trwałych oraz na terenach łąk trwałych. Projektowana inwestycja zwiększy niezawodność telekomunikacyjną terenu, rozbudowa sieci telekomunikacyjnej poprawi dostępność do sieci telekomunikacyjnej dla zabudowanych działek sąsiadujących.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- Działki nr ew. 123/3 w obrębie 0002 Borkowice stanowią własność prywatną.

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- Planowane zamierzenie inwestycyjne zostanie włączone do istniejącej sieci telekomunikacyjnej.
- zapotrzebowanie na energię elektryczną: do 14 kW.
- Obsługa komunikacyjna: dostęp do drogi powiatowej.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Działki nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działki położone na obszarze chronionym. Inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Przysusko – Szydłowieckich.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

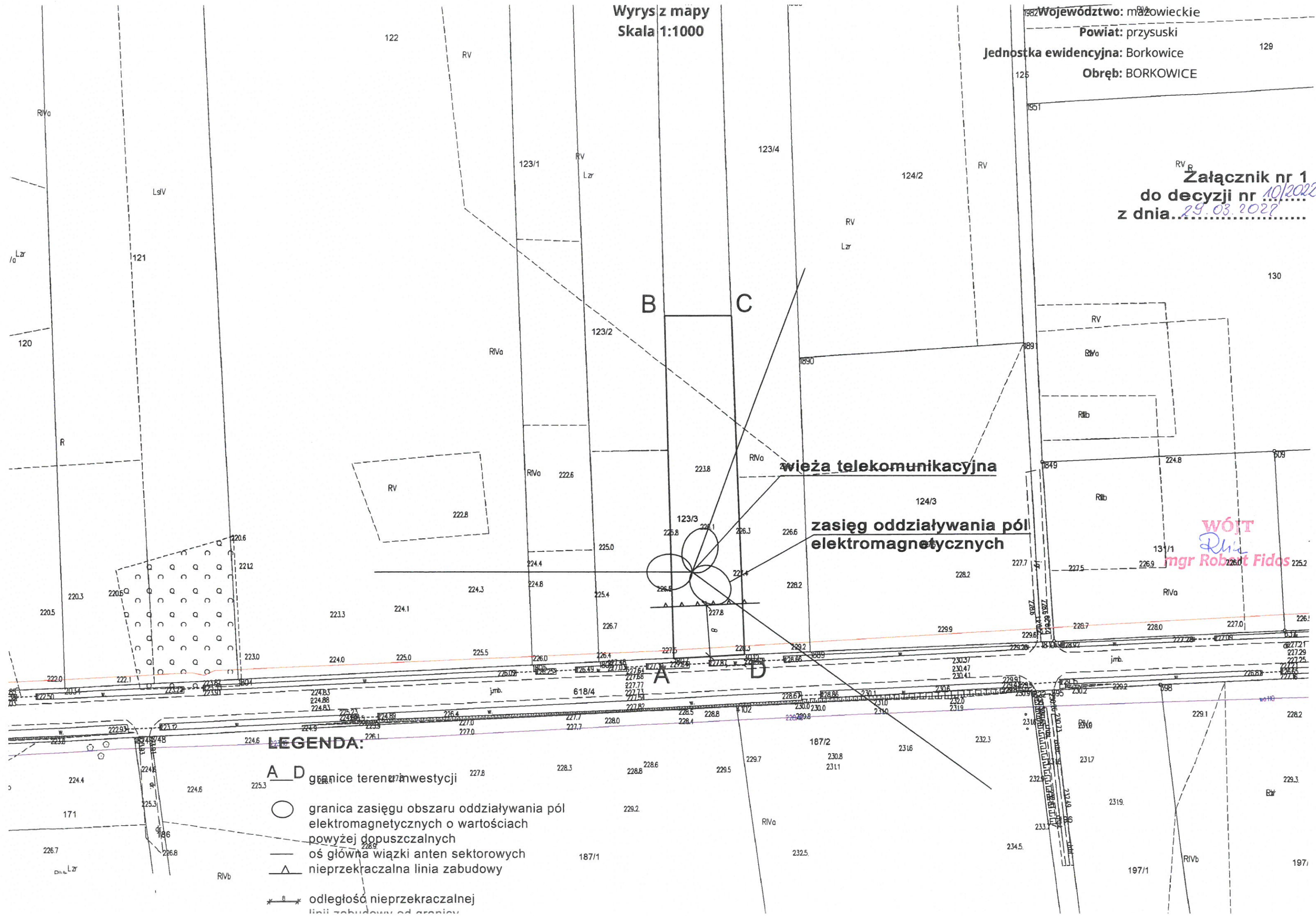
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

WÓJT
Robert Fidos
mgr Robert Fidos

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: Borkowice
Obręb: BORKOWICE

Załącznik nr 1
do decyzji nr 10/2022
z dnia 29.03.2022



Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Województwo: mazowieckie
Powiat: przysuski
Jednostka ewidencyjna: Borkowice
Obręb: BORKOWICE

Załącznik nr 3
do decyzji nr 10/2022
z dnia 29.03.2022

LEGENDA:

- A D granice obszaru analizowanego 130
— granice terenu inwestycji
- granica zasięgu obszaru oddziaływania pól elektromagnetycznych o wartościach powyżej dopuszczalnych
- oś główna wiązki anten sektorowych
- ▤ tereny biologicznie czynne

WÓJT
mgr Robert Fidos