

Uchwała Nr IV/26/2024
Rady Gminy Borkowice
z dnia 31 lipca 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat lokalu użytkowego w budynku przy ul. Staszica 45 w Rzuconie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat lokalu użytkowego o pow. 115,33 m² składającego się z 7 pomieszczeń, w tym: 2 dużych pomieszczeń, 2 łazienek, korytarza i 2 pomieszczeń socjalnych w budynku przy ul. St. Staszica 45 w Rzuconie stanowiącego własność Gminy Borkowice, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KW RA1P/00016016/3

§ 2.

Oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borkowice, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków przetargu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Długosz
Mirosław Długosz

Uzasadnienie

Proponowany okres 10-ciu lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie lokalu, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych, a wydzierżawiającemu tj. Gminie Borkowice pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. W tej chwili Gmina nie czerpie z przedmiotowego lokalu żadnych korzyści finansowych.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowane przez Wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. Wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej 3 lat, wymaga zgody Rady Gminy.

Zastosowanie w tym przypadku trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mirosław Długosz

