

ŚR-X.6821.17.4-2.2016/2021.KZ

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8d w związku z art. 6a ust. 1 i art. 8a ust. 6, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), **po rozpatrzeniu złożonych** w przewidzianych terminach **wniosek** przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgów (gmina Borkowice) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, **Starosta Przysuski**

**o r z e k a**

- I. O ustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgów (gmina Borkowice)** – obejmującej nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Bryzgów (gmina Borkowice), oznaczoną jako działki o nr-ach: 182, 284 i 387, o łącznej powierzchni 3,12 ha – **oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.**
- II. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgów (gmina Borkowice),** o którym mowa w pkt. I decyzji, **stanowi integralną część niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Decyzją z dnia 5 lipca 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.17.2016, Starosta Przysuski orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgów (gmina Borkowice). Po uprawomocnieniu się ww. decyzji Starosta Przysuski – zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8c ust. 2 ww. ustawy – zawiadomieniem z dnia 2 listopada 2018 roku (znak: ŚR-X.6821.17.3.2016) podał do publicznej wiadomości (w sposób określony w art. 8c ust. 3 tej ustawy) informację o terminie składania przez osoby uprawnione wniosków o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Bryzgów (gmina Borkowice), ustalenie wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ww. ustawy, do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Termin na składanie wniosków – wskazany w oparciu o zapisy art. 8c ust. 4 ww. ustawy – został ustalony do dnia 30 kwietnia 2020 roku. W wyznaczonym terminie do tutejszego organu wpłynął 1 wniosek w przedmiocie sprawy (wniosek złożony w dniu 30 kwietnia 2020 roku).

Po upływie terminu wskazanego w zawiadomieniu z dnia 2 listopada 2018 roku (znak: ŚR-X.6821.17.3.2016), o którym mowa wyżej, do składania wniosków, Starosta Przysuski pismem z dnia 5 marca 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.17.4.2016/2021) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Bryzgów (gmina Borkowice), ustalenia wykazu uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich

posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Strony zostały powiadomione o powyższym w sposób określony w art. 8f tej ustawy, a ponadto informację o wszczęciu postępowania zamieszczono na BIP-ie Starostwa Powiatowego w Przysusze.

W związku z tym, że w terminie wyznaczonym do składania wniosków w przedmiocie sprawy – ustalonym w zawiadomieniu tutejszego organu z dnia 2 listopada 2018 roku (znak: ŚR-X.6821.17.3.2016) – wpłynął tylko jeden wniosek w sprawie, Starosta Przysuski zawiadomieniem z dnia 23 marca 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.17.4.2016/2021) poinformował o dodatkowej możliwości i terminie do składania przez uprawnionych, którzy dotychczas nie złożyli jeszcze wniosków w przedmiocie toczącego się postępowania, wniosków w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Bryzgów oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie, wyjaśniając jednocześnie komu – zgodnie z zapisami art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* – przysługuje uprawnienie do udziału we wspólnocie. Termin na składanie wniosków został ustalony do dnia 31 maja 2021 roku. Uprawnieni zostali powiadomieni o powyższym w sposób określony w art. 8f ww. ustawy, a ponadto informację o dodatkowym terminie do składania wniosków zamieszczono na stronie internetowej i na BIP-ie Starostwa Powiatowego w Przysusze. Tutejszy organ (pismami z dnia 23 marca 2021 roku) zwrócił się ponadto do Wójta Gminy Borkowice oraz do Sołtysa wsi Bryzgów z prośbą o rozpropagowanie wśród zainteresowanych (uprawnionych) zawiadomienia o dodatkowym terminie do składania wniosków w przedmiocie sprawy w sposób szerszy niż wynika to z zapisów art. 8f ww. ustawy, w celu zaznajomienia ze sprawą jak najszerszej grupy osób. W wyznaczonym dodatkowym terminie do składania przez uprawnionych do udziału we wspólnocie wniosków, do tutejszego organu wpłynął 1 wniosek w przedmiocie postępowania (wniosek złożony w dniu 11 maja 2021 roku). Po upływie ww. terminu do składania wniosków w sprawie, do tutejszego organu wpłynął jeszcze jeden wniosek (wpływ do urzędu w dniu 5 października 2021 roku) w sprawie, który także został przyjęty i rozpatrzony.

Po zebraniu i przeanalizowaniu materiału dowodowego w zakresie nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową wsi Bryzgów, Starosta Przysuski decyzją z dnia 25 czerwca 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.17.4-1.2016/2021) ustalił, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, stanowią wspólnotę gruntową wsi Bryzgów (gmina Borkowice).

Na etapie toczącego się postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgów, Starosta Przysuski przeanalizował wszystkie złożone przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, wnioski pod kątem ich zasadności i poprawności (wyjaśniając w trakcie postępowania braki i niejasności we wnioskach) w odniesieniu do zapisów art. 8c ust. 5 i 6 ww. ustawy i stwierdził, że wszyscy uprawnieni, którzy złożyli wnioski, wykazali dowody świadczące o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgów (gmina Borkowice), tj. iż posiadają gospodarstwa rolne oraz mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwa rolne jak również, że w wymaganym okresie ustawowym (od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku) korzystali z gruntów przedmiotowej wspólnoty gruntowej. W związku z brakiem definicji ustawowej pojęcia „korzystania” ze wspólnoty gruntowej jak też z racji braku istnienia w zapisach ww. ustawy wymogu wskazania konkretnych czynności wskazujących sposób korzystania z gruntu wspólnoty przez poszczególnych uprawnionych (wspólnota w okresie ustawowym lat 2006-2015 nieuregulowana, stąd brak oficjalnych dokumentów wskazujących dokonywane czynności na nieruchomościach stanowiących wspólnotę gruntową), Starosta Przysuski przyjął w tym zakresie jako dowód złożone przez uprawnionych do udziału we wspólnocie oświadczenia – oświadczenia złożone pod odpowiedzialnością karną za składanie fałszywych



zeznań – o korzystaniu z gruntów wspólnoty gruntowej w okresie ustawowym wynikającym z zapisów art. 6a ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, tj. w okresie od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku. Biorąc pod uwagę, iż wymogiem niezbędnym do uznania za uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej jest faktyczne korzystanie przez poszczególne osoby z gruntu wspólnoty w ustawowym okresie (lata 2006-2015), którego to stanu rzeczy nie da się udowodnić z urzędu, tutejszy organ uznał za uprawnionych osoby, które w złożonych wnioskach oświadczyły, iż korzystały z gruntu wspólnoty gruntowej w ustawowym okresie lub są następcami prawnymi po uprawnionych, tj. korzystających z gruntu wspólnoty w ustawowym okresie. Jednocześnie do tutejszego organu nie został złożony ani jeden wniosek (lub informacja) przez uprawnionego, który nie korzystał z gruntu wspólnoty w ustawowym okresie, gdzie uprawniony wskazałby szczególne względy, wypadki losowe czy klęski żywiołowe, które spowodowały niekorzystanie ze wspólnoty w ustawowym okresie.

Ustalając powierzchnię poszczególnych gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie, tutejszy organ kierował się zapisami wynikającymi z art. 8a ust. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, stąd obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej zostały określone na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W przypadku gdy w zapisach ewidencji gruntów i budynków działki wchodzące w skład gospodarstw rolnych poszczególnych uprawnionych były przedmiotem współwłasności, co do której wskazany był udział we współwłasności, przy ustalaniu obszarów gospodarstw rolnych uprawnionych, tutejszy organ uwzględniał powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej, uwzględniał łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, w myśl zapisów art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku *o kształtowaniu ustroju rolnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 461).

Zgodnie z zapisami art. 9 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgow określone zostały w idealnych (ułamkowych) częściach, natomiast z racji, iż w skład nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową wsi Bryzgow wchodzi zarówno grunty leśne jak i rolne (a nie wyłącznie grunty leśne), to do określenia wielkości udziałów uprawnionych przyjęto sposób wskazany w art. 9 ust. 2 ww. ustawy, tj. połowę wspólnoty podzielono pomiędzy uprawnionych w równych częściach, zaś drugą połowę – proporcjonalnie do obszarów gruntów posiadanych przez każdego z uprawnionych.

Zawiadomieniem z dnia 15 grudnia 2021 roku (znak: ŚR-X.6821.17.4.2016/2021) Starosta Przysuski poinformował (w sposób wynikający z zapisów art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*) o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie oraz podał do publicznej wiadomości opracowany projekt wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie wraz z określoną powierzchnią gospodarstw rolnych i wielkością ustalonych udziałów we wspólnocie w odniesieniu do każdego uprawnionego. Uprawnieni zostali poinformowani o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się w sprawie przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym okresie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi w zakresie opracowanego projektu wykazu bądź zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie.

Starosta Przysuski prowadząc postępowanie w przedmiotowej sprawie – biorąc pod uwagę, iż o uznanie za uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wystąpiło jedynie 3 osoby, które jednakże wykazały dowody o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie – rozważył czy w tej sytuacji można ustalić wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie i analizując przedmiotowe zagadnienie stwierdził, iż przepisy ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* nie określają minimalnej wymaganej liczby uprawnionych do udziału we wspólnocie. Ponadto w kwestii powyższego zagadnienia tutejszy organ wzięł pod uwagę także uzyskaną (w roku 2019) z Ministerstwa

Rolnictwa i Rozwoju Wsi opinię, w której wskazano, iż nawet w przypadku, gdyby uprawnionym do udziału we wspólnocie gruntowej była tylko jedna osoba, to nie stanowi to podstawy do wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Po rozpatrzeniu całości materiału dowodowego, w oparciu o stan faktyczny i obowiązujące przepisy prawa, Starosta Przysuski na podstawie zapisów art. 8d ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* niniejszą decyzją ustalił wykaz uprawnionych, o których mowa w art. 6a tej ustawy, do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgów (gmina Borkowice) oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, który to wykaz stanowi integralną część niniejszej decyzji.

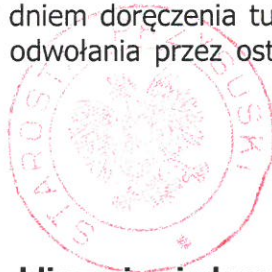
Organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom wypowiedzenie się w sprawie, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z zapisów art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

**Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji decyzji.**

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Przysuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez doręczenie tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
*Dołota Jusztzyńska*  
KIEROWNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Otrzymują (celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązkiem ustawowym):**

1. Urząd Gminy w Borkowicach (w celu wywieszenia niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Borkowice na okres 14 dni, zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)
2. Sołtys wsi Bryzgów (w celu ogłoszenia niniejszej decyzji w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bryzgów, zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8f ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)
3. Aa (tablica ogłoszeń oraz strona BIP Starostwa Powiatowego w Przysusze)

Do wiadomości (po uprawomocnieniu decyzji):

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Przysusze (w związku z art. 18 ust. 2 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)

2. Wójt Gminy Borkowice  
(w związku z art. 25 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych)

*Zgodnie z zapisami art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejszą decyzję podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bryzgów oraz przez wywieszenie w Urzędzie Gminy w Borkowicach i w Starostwie Powiatowym w Przysusze na okres 14 dni. Po upływie okresu, o którym mowa wyżej, decyzję uważa się za doręczoną.*

**STAROSTA PRZYSUSKI**

*Integralna część decyzji Starosty Przysuskiego  
z dnia 14 kwietnia 2022 roku,  
znak: ŚR-X.6821.17.4-2.2016/2021.KZ*

**Wykaz uprawnionych  
do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Bryzgow  
(gmina Borkowice)**

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Powierzchnia gospodarstwa rolnego</b>	<b>Udział we wspólnocie</b>
1.	Jagięło Wiesława	3,9252 ha	9244/31200
2.	Mędrek Konrad	4,4364 ha	9771/31200
3.	Młynarczyk Mirosław	6,7791 ha	12185/31200

Zup. STAROSTY  
Przysuski  
Dorota Juszczyńska  
KIEROWNIK  
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa