

ŚR-X.6821.18.4-1.2016/2021.KZ

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, art. 8b i art. 8c ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), **po rozpatrzeniu wniosków** złożonych w terminie określonym w zawiadomieniu Starosty Przysuskiego z dnia 5 listopada 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.18.3.2016, przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rzuców, o uznanie nieruchomości, oznaczonej jako działki o nr-ach: 157, 423, 452 i 760 (obręb Rzuców, gmina Borkowice) za wspólnotę gruntową wsi Rzuców i ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie,
Starosta Przysuski

o r z e k a

o ustaleniu, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 157, 423, 452 i 760 (obręb Rzuców, gmina Borkowice) – o łącznej powierzchni 48,25 ha – **stanowi wspólnotę gruntową wsi Rzuców** (gmina Borkowice).

Uzasadnienie

Do Starosty Przysuskiego w terminie wskazanym przez tutejszy organ w zawiadomieniu z dnia 5 listopada 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.18.3.2016 – w którym uprawnieni (o których mowa w art. 6a ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*) do udziału we wspólnocie gruntowej mogli składać wnioski w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie – wpłynęły wnioski o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Rzuców (gmina Borkowice), ustalenie wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. W złożonych wnioskach uprawnieni wskazali, iż wspólnotę gruntową wsi Rzuców stanowią działki o nr-ach: 157, 423, 452 i 760, zlokalizowane w miejscowości (obrębie) Rzuców, gmina Borkowice.

Po upływie terminu do składania przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wniosków, określonego w zawiadomieniu tutejszego organu z dnia 5 listopada 2018 roku, o którym mowa wyżej, Starosta Przysuski w dniu 5 marca 2021 roku (pismem znak: ŚR-X.6821.18.4.2016/2021) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową wsi Rzuców (gmina Borkowice), ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w tej wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Ponieważ Wnioskodawcy w złożonych wnioskach nie wskazali (zgodnie z wymogiem zawartym w art. 8c ust. 6 pkt 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*) dowodów, które świadczyłyby o tym, że nieruchomość wskazana we wnioskach stanowi wspólnotę gruntową, Starosta Przysuski podjął czynności zmierzające do zbadania czy wskazana we wnioskach nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową w rozumieniu

zapisów ww. ustawy, tj. wystąpił do Archiwum Państwowego w Radomiu, w Piotrkowie Trybunalskim i w Piotrkowie Trybunalskim Oddział w Tomaszowie Mazowieckim o udzielenie informacji odnośnie posiadanych dokumentów dotyczących gruntów wspólnoty wiejskiej wsi Rzuców oraz o przekazanie kopii tych dokumentów. W aktach sprawy tutejszy organ zgromadził także dokumentację przekazaną przez Gminę Borkowice, uzyskaną z Archiwum Państwowego w Kielcach. Po zgromadzeniu materiału dowodowego, Starosta Przysuski przeprowadził analizę przekazanego materiału, która wykazała, iż w dokumentacji tej znajduje się dokument dotyczący wsi Rzuców (ówczesnie gmina Chlewiska, powiat konecki) pod nazwą „*Rejestr pomiarowy gruntów, które na mocy dobrowolnej umowy o likwidacji serwitutów i zamianie gruntów przeszły na własność włościan wsi Rzuców*”, opracowany w roku 1924 przez Geometrę J. Stefanowicza. Na powyższym dokumencie znajduje się ponadto wzmianka, iż przedmiotowy rejestr został ułożony na podstawie rejestrów i planów z roku 1923 biura mierniczego inżyniera Józefa Angiewicza i geometry Władysława Królikiewicza star. pom. geom. O.U.Z w Kielcach, jak również pieczęć z naniesioną informacją o treści: „*Niniejszy rejestr pomiarowy jest zgodny ze szkicem i dobrowolną umową z dnia 16 lutego r. 1923. Kielce dnia 22 marca 1924 r. Kierownik Wydziału Technicznego (nieczytelny podpis)*”. Z zapisów ww. Rejestru wynika, iż ogólna powierzchnia gruntów otrzymanych przez włościan wsi Rzuców za serwituty i za zamianę wynosiła pięćdziesiąt cztery morgi i czterdzieści trzy pręty czyli trzydzieści hektarów i trzy tysiące sto trzydzieści cztery metry kwadratowe. Na dokumencie tym znajduje się ponadto pieczęć o treści: „*Wyszczególnione powierzchnie uznane za przybliżone. Dnia 15.XII.1924 roku. Dyrektor Departamentu (nieczytelny podpis)*”.

Wg zapisów art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ww. ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi, jak również nieruchomości wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesienie służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności. Ww. dokument pozwala poczynić ustalenia, iż przed dniem 5 lipca 1963 roku (tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych) w miejscowości Rzuców istniała nieruchomość wspólnie użytkowana przez mieszkańców, podlegająca zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W złożonych wnioskach zainteresowani wskazali – zgodnie z wymogiem wynikającym z zapisów art. 8c ust. 5 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – iż wspólnotę gruntową wsi Rzuców stanowią działki o nr-ach: 157, 423, 452 i 760, zlokalizowane w miejscowości (obrębnie) Rzuców, gmina Borkowice. Starosta Przysuski w celu dokładnego ustalenia numerów działek wraz z ich powierzchnią, które stanowią wspólnotę gruntową wsi Rzuców, w aktach sprawy zgromadził aktualne informacje z rejestru ewidencji gruntów i budynków oraz dokumentację sporządzoną przy zakładaniu przedmiotowej ewidencji gruntów i budynków dla miejscowości Rzuców. W zapisach sporządzonego przez geodetę Zdzisława Jachimowicza w dniu 19 maja 1966 roku „*Protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze Rzuców, gromady Rzuców, pow. Przysucha, wojew. Kielce*” – ustalającego ówczesny stan władania gruntami na obszarze wsi Rzuców – pod poz. nr 1, w części dotyczącej osób władających gruntem (kolumna 3), widnieje zapis „*Wspólnota wsi Rzuców*”, zaś w części dotyczącej nr-ów działek (kolumna 4) widnieją działki o nr-ach: 157, 423, 452 i 760. Stąd na podstawie ww. dokumentu w ewidencji gruntów i budynków jako „*władającego*” ww. działkami ewidencyjnymi wpisano „*Wspólnotę wsi Rzuców*”. Po przeanalizowaniu zapisów zawartych w ewidencji gruntów i budynków

oraz dokumentacji z tym związanej tutejszy organ ustalił, iż przedmiotowe działki do chwili obecnej nie zostały podzielone na działki indywidualne, nie uległy zasiedzeniu oraz nie zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Biorąc powyższe pod uwagę Starosta Przysuski niniejszą decyzją orzekł o ustaleniu, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 157, 423, 452 i 760 (obręb Rzuców, gmina Borkowice) – o łącznej powierzchni 48,25 ha (w tym lasy o pow. 47,52 ha, pastwiska trwałe o pow. 0,18 ha i nieużytki o pow. 0,55 ha) – stanowi wspólnotę gruntową wsi Rzuców (gmina Borkowice).

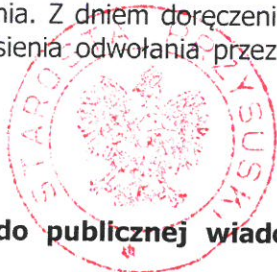
Z chwilą uprawomocnienia się niniejszej decyzji, Starosta Przysuski podejmie dalsze czynności zmierzające do ustalenia, w drodze odrębnej decyzji, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Rzuców (gmina Borkowice) oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie zostanie opracowany na podstawie wniosków, które zostały złożone w terminach wskazanych przez tutejszy organ w zawiadomieniu z dnia 5 listopada 2018 roku, znak: ŚR-X.6821.18.3.2016 oraz w zawiadomieniu z dnia 15 marca 2021 roku, znak: ŚR-X.6821.18.4.2016/2021.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Przysuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez doręczenie tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Przysuski
Dorota Juszczynska
KIEROWNIK
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują (celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązkiem ustawowym):

1. Urząd Gminy w Borkowicach (w celu wywieszenia niniejszej decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Borkowicach na okres 14 dni, zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 8b ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)
2. Sołtys wsi Rzuców (w celu ogłoszenia niniejszej decyzji w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Rzuców, zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 8b ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*)
3. Aa (tablica ogłoszeń oraz strona BIP Starostwa Powiatowego w Przysusze)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Przysusze (po uprawomocnieniu decyzji)

Zgodnie z zapisami art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych niniejszą decyzję doręcza się przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Rzuców oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Borkowicach i w Starostwie Powiatowym w Przysusze na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.