

ŚR-X.6821.5.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), **po rozpatrzeniu wniosku** Urzędu Gminy w Borkowicach z dnia 12 grudnia 2016 roku, znak: RUK.III.6822.1.2016, o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne), **Starosta Przysuski**

o r z e k a

o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonych w obrębie Borkowice (gmina Borkowice), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 91 (o powierzchni 0,06 ha), nr 92/1 (o powierzchni 0,0744 ha), nr 92/2 (o powierzchni 0,0556 ha), nr 165 (o powierzchni 0,07 ha), nr 170 (o powierzchni 0,60 ha), nr 276 (o powierzchni 3,01 ha) i nr 312 (o powierzchni 0,45 ha).

Uzasadnienie

Do Starosty Przysuskiego w dniu 12 grudnia 2016 roku wpłynął wniosek Urzędu Gminy w Borkowicach z dnia 12 grudnia 2016 roku, znak: RUK.III.6822.1.2016, o uznanie, na podstawie przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonych w obrębie Borkowice (gmina Borkowice), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 91, nr 92, nr 165, nr 170, nr 276 i nr 312, o łącznej powierzchni 4,32 ha.

W związku z powyższym w dniu 19 grudnia 2016 roku Starosta Przysuski poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informację o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 19 grudnia 2016 roku, znak: ŚR-X.6821.5.2016, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Borkowicach i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Borkowice.

Z załączonych do wniosku zeznań świadków (oświadczeń mieszkańców miejscowości Borkowice, gmina Borkowice) wynika, że przedmiotowe działki, tj. nr 91, nr 92, nr 165, 170, 276 i 312, położone w miejscowości Borkowice (gmina Borkowice) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki. Według złożonych oświadczeń mieszkańców miejscowości Borkowice działki te przed rokiem 1963 wykorzystywane były wspólnie przez mieszkańców wsi i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej. Mieszkańcy korzystali z nich od najdawniejszych lat. Działki te mieszkańcy wykorzystywali do wypasania bydła, pozyskiwania piasku i gliny oraz opału na zimę.

Na etapie prowadzonego postępowania wnioskodawca skorygował błędne zapisy we wniosku, dotyczące działki o nr 92, która – jak wynika z zapisów ewidencji gruntów – została podzielona i obecnie są to dwie działki o nr 92/1 i 92/2.

Z załączonego do wniosku wypisu z ewidencji gruntów (dokument wg stanu na dzień 12 grudnia 2016 roku) wynika, że przedmiotowe działki nie stanowią własności żadnego podmiotu („właściciel nieustalony”) zaś jako władający wpisana jest Wspólnota Wsi Borkowice, brak informacji o prowadzeniu dla ww. działek księgi wieczystej.

Na etapie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dotyczące uznania ww. działek za mienie gromadzkie (gminne).

Zgodnie z treścią ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z zapisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962, Nr 64, poz. 303). Przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Niniejsza decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny jaki istniał w dniu wejścia w życie ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Przysuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY
L. Kopijek
inż. Leszek Kopijek
KIEROWNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Borkowice
2. Sołtys wsi Borkowice (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. Urząd Gminy w Borkowicach (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy)
4. Aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Przysusze (celem dokonania zmian w ewidencji)

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Borkowicach, Starostwa Powiatowego w Przysusze i Sołtysa wsi Borkowice jak również na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Borkowicach, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przysusze oraz w prasie lokalnej.