



## Wójt Gminy Borkowice

ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42  
tel.: 048 675 79 10  
e-mail.: gmina@gminaborkowice.pl

Borkowice, 04.05.2026 r.

### **OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Borkowice ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 0001 Bolęcín gmina Borkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki 183/1 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup> oraz działki numer 183/4 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr RA1P/00004741/7.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej 142301\_2 Borkowice, w obrębie 0001 Bolęcín, jako działka nr 183/1 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup> oraz 183/4 o powierzchni 1000m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00004741/7. Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, powiecie przysuskim, gminie Borkowice, miejscowości Bolęcín.

Działka nr 183/1 oraz działka 183/4 leżą w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i tworzą jedną wspólnie zagospodarowaną nieruchomość o kształcie wielokąta. Są one niezabudowane, porośnięte dzikorosnącą roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami z samosiewu, niepodnoszącymi wartości nieruchomości. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, leżą na terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej, teletechnicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno-zagrodowa oraz pojedyncze działki niezabudowane użytkowane rolniczo.

**Uwaga:** §13 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) – nie dotyczy.

**Przetarg odbędzie się o godzinie 12<sup>00</sup>, w dniu 12 czerwca 2026 r. w Sali nr 11 Urzędu Gminy w Borkowicach.**

Cena wywoławcza: 50 254 zł

Wadium: 2 600 zł

Postąpienie nie mniejsze niż 510 zł

Wadium w PLN należy wpłacać na rachunek bankowy – Bank Spółdzielczy w Przysusze filia Borkowice nr **26 9145 1079 3100 0374 2000 0011** do dnia **8 czerwca 2026 r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie całej zaoferowanej ceny przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości w drodze niniejszego przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Borkowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Usług Komunalnych tut. Urzędu - pokój nr 5 tel. 048 675 70 10 wew. 108.

**WÓJT**  
*Dłir*  
**mgr Robert Fidos**