

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Borkowice podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 5 marca 2026 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Działka Nr	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Warunki płatności
183/1 183/4	1300 m <sup>2</sup> 1000 m <sup>2</sup>	RA1P/00004741/7	Obręb 0001 Bolećcin	Nieobjęta planem	50 254 PLN	Płatne przed zawarciem aktu notarialnego

Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 142301\_2 Borkowice, w obrębie 0001 Bolećcin, jako działki nr 183/1 o powierzchni 1300 m<sup>2</sup> oraz nr 183/4 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00004741/7. Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, powiat przysuski, gmina Borkowice, miejscowość Bolećcin.

Działka nr 183/1 oraz działka nr 183/4 leżą w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i tworzą jedną wspólnie zagospodarowaną nieruchomość o kształcie wielokąta. Są niezabudowane, porośnięte dzikorosnącą roślinnością trawiatą oraz drzewami i krzewami z samosiewu, niepodnoszącymi wartości nieruchomości. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, leżą na terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i teletechnicznej. Bezpśrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz pojedyncze działki niezabudowane użytkowane rolniczo.

Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**.